

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1. RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.7. ANNEXES DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.7.4. ANNEXES DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1.7.4.3. CHARENTON-LE-PONT

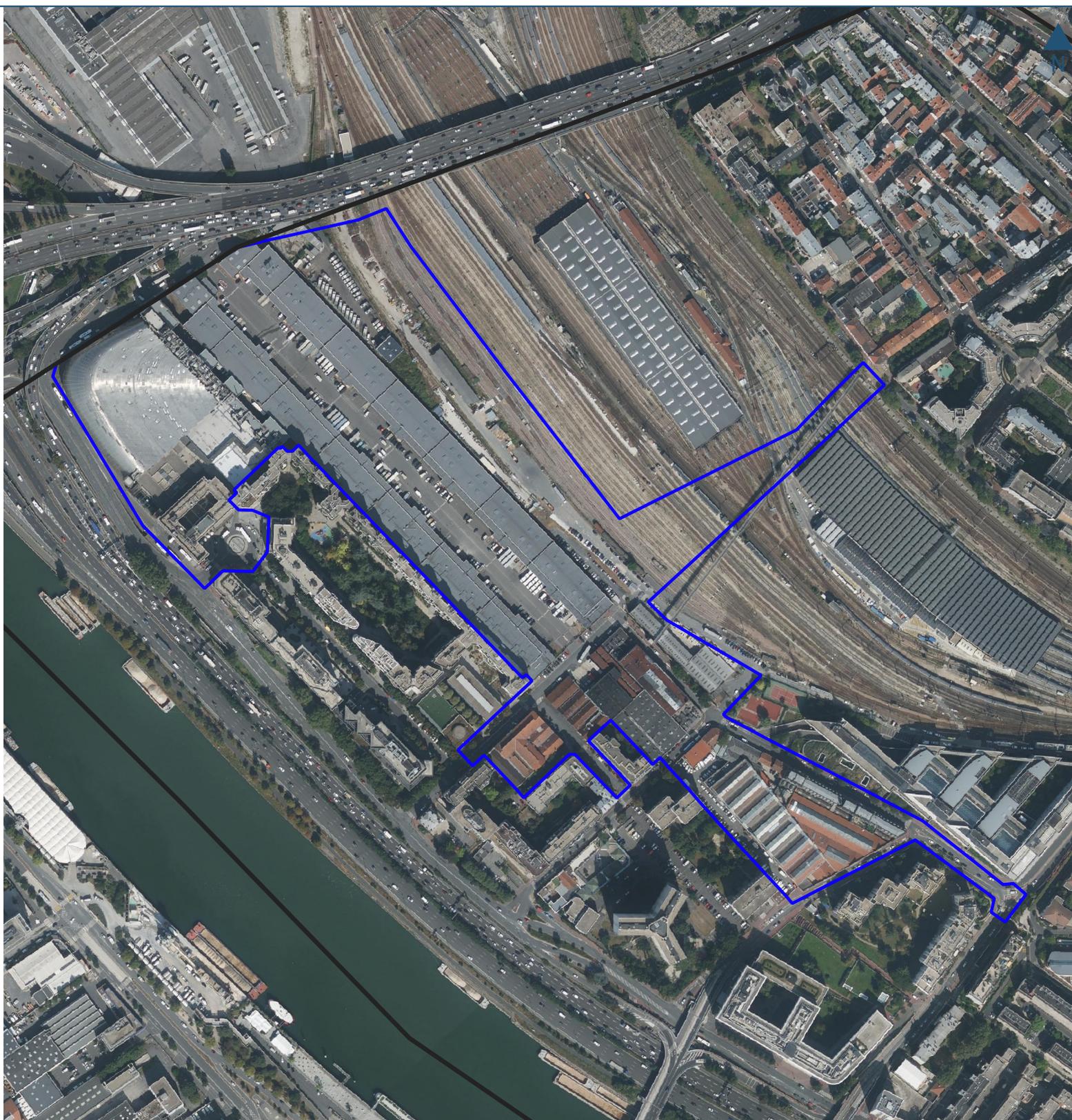
Établissement Public Territorial
Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



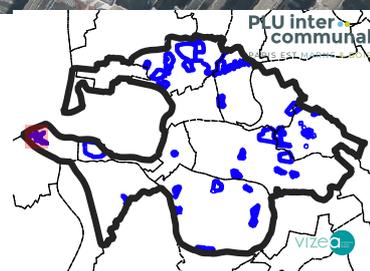
ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Source : IGN - Géoportail -
Traitement Vizea 2023



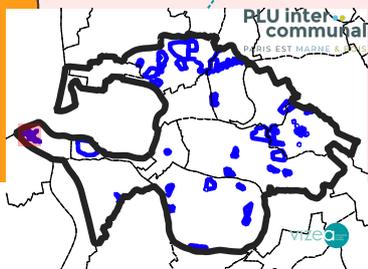
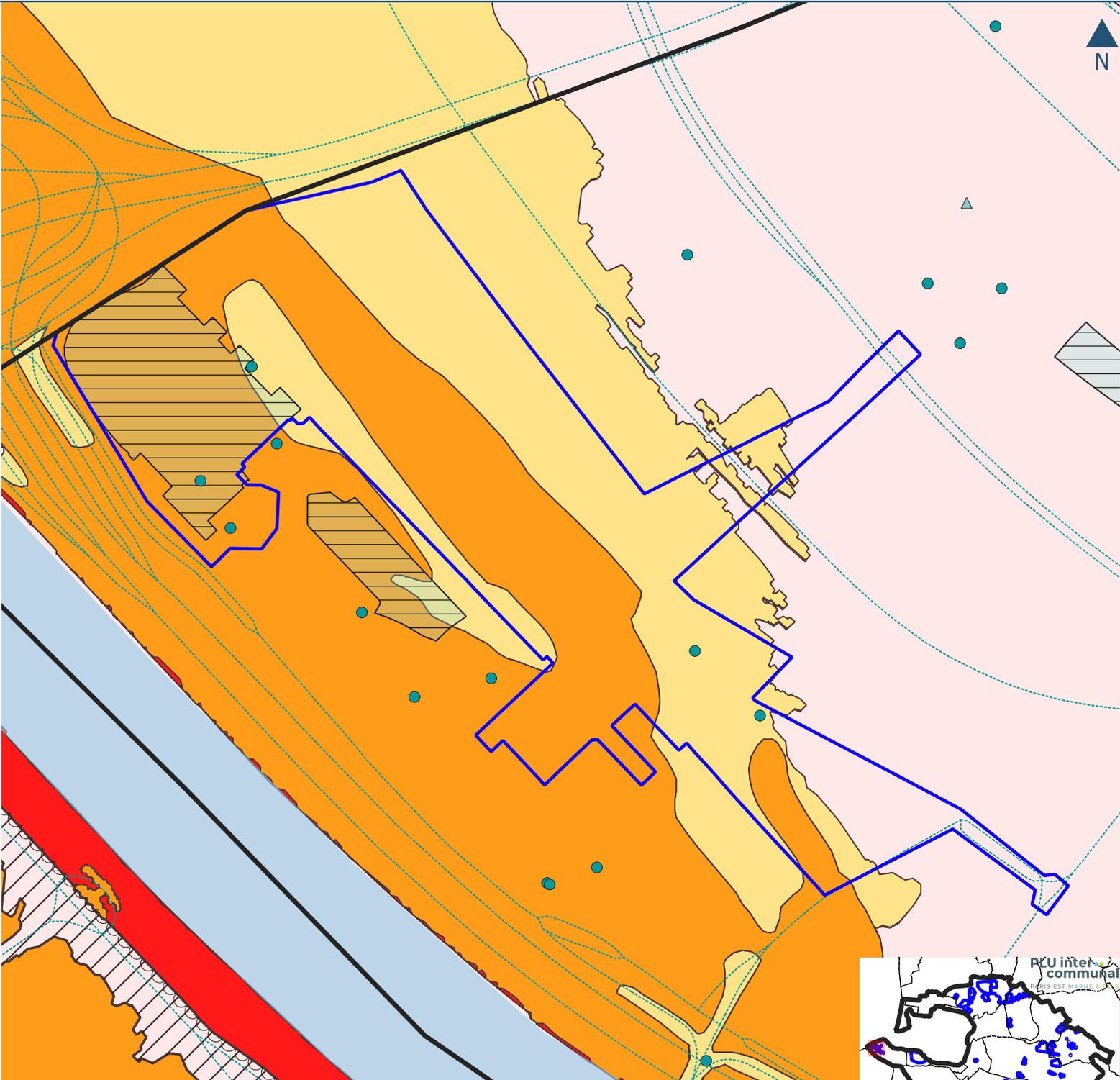
Carte n°2/26

0

300

600 m

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)

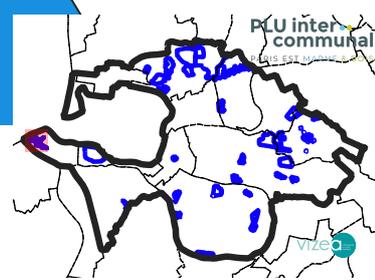
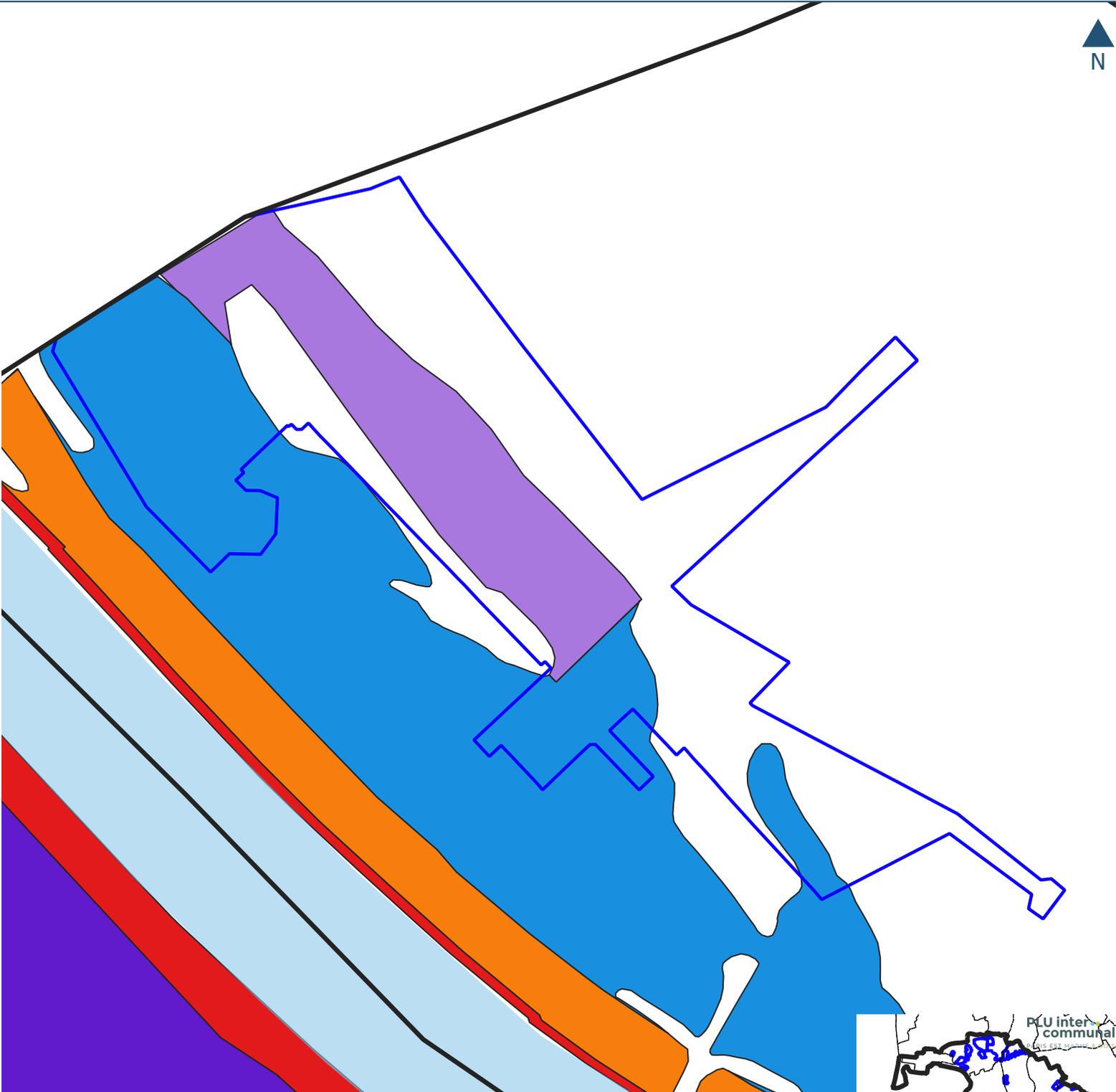


Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Eau
- Périmètre du TRI
- Zones d'activités économiques dans un TRI
- Enjeux de crise
- Enjeux de crise
- Enjeux IPPC
- Enjeux patrimoniaux
- Enjeux STEU
- Ouvrages de protection
- Zones soustraites au risque inondation
- Zone TRI - niveau fort
- Zone TRI - niveau moyen
- Zone TRI - niveau faible

Source : Territoire à Risque important d'Inondation (TRI) de la Métropole Francilienne - Traitement Vizea 2023

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Eau

- Plan de prévention des risques naturels : inondation
- zone violet foncé
 - zone violet clair
 - zone verte
 - zone rouge de grand écoulement

- zone orange foncé
- zone orange clair
- zone bleue

Source : base "Plans de Prévention des Risques naturels",
PPRI du Val de Marne - Traitement Vizea 2023

0

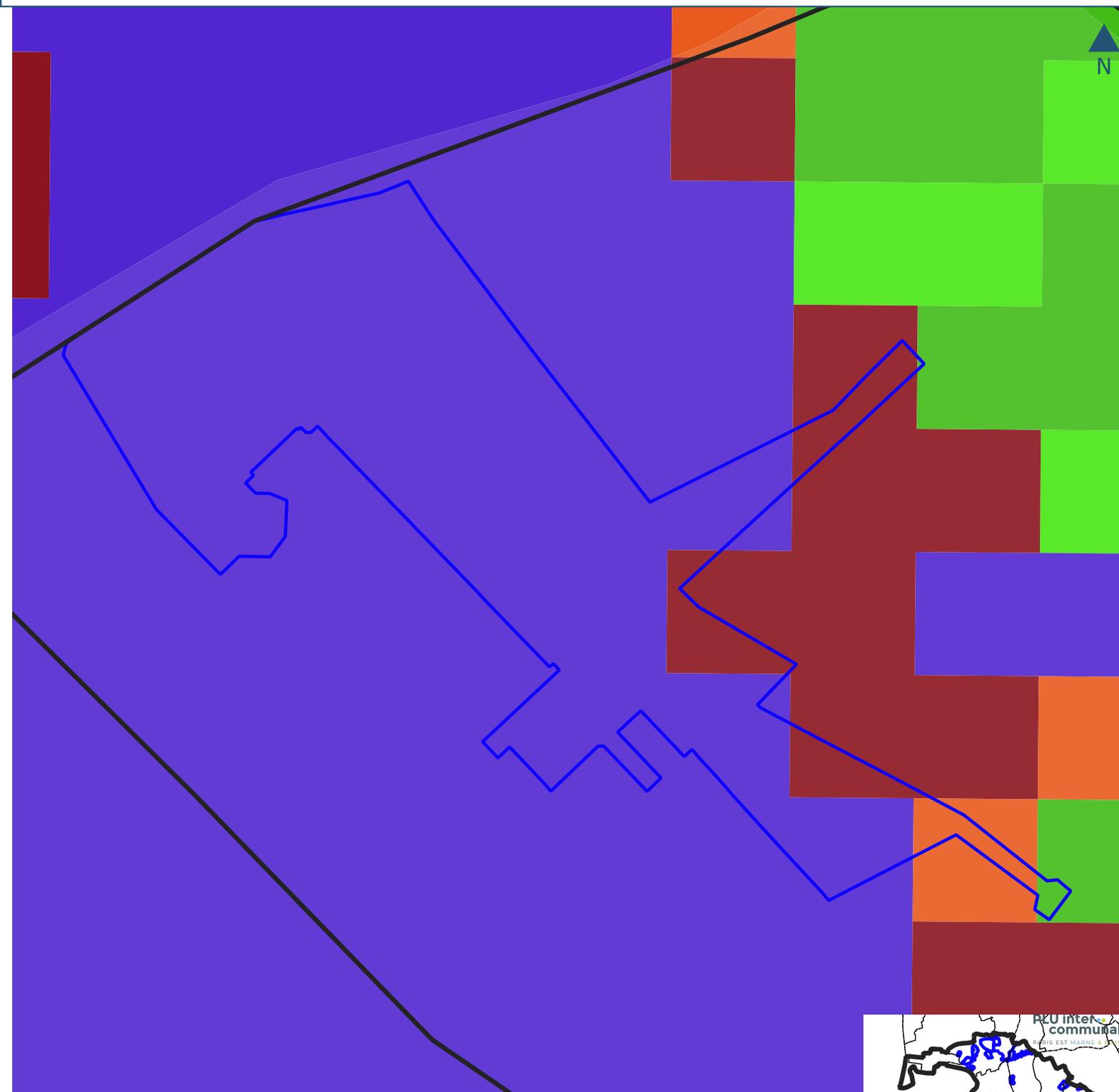
300

600 m

Carte n°4/26

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : REMONTEES DE NAPPES

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



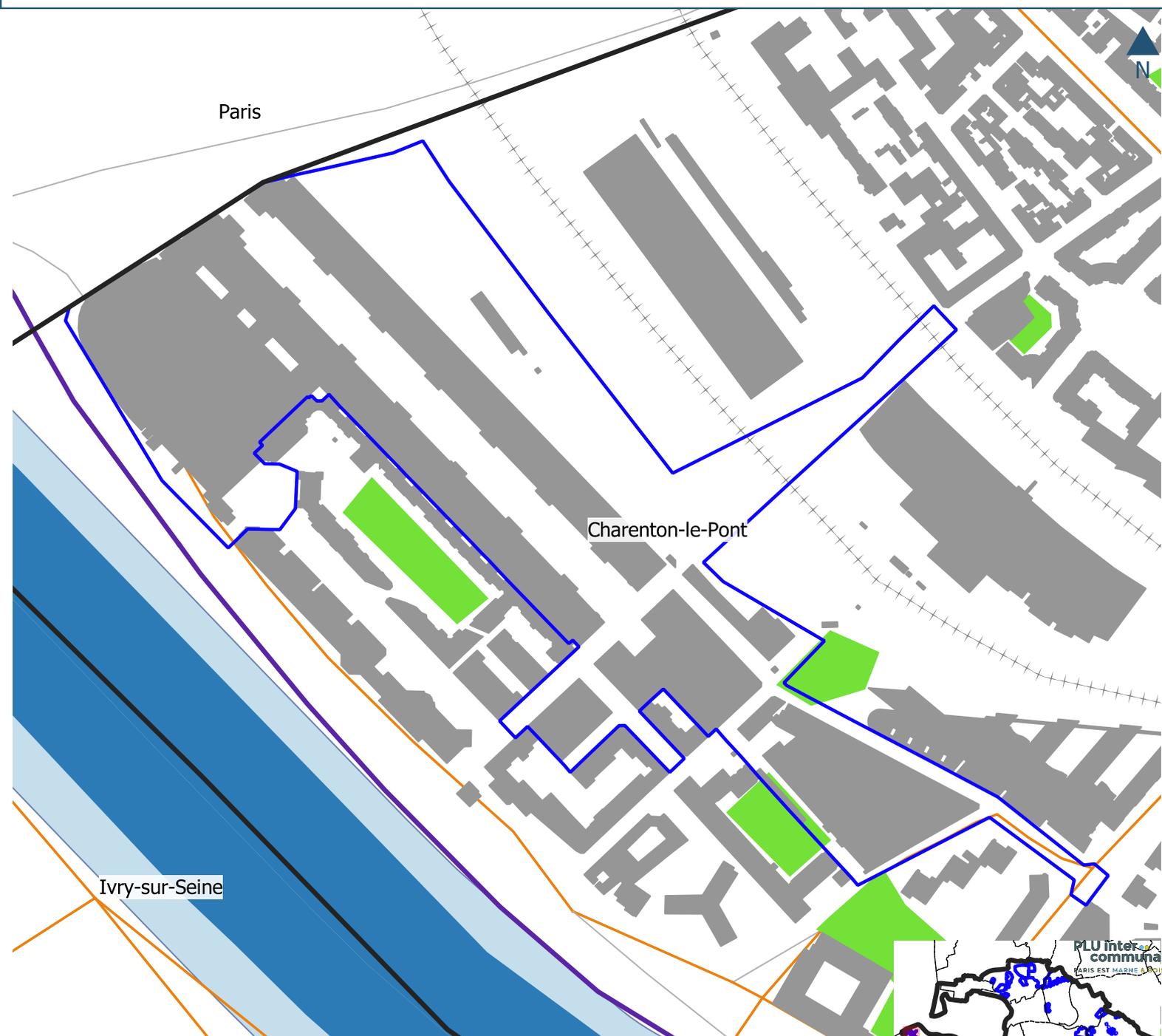
Légende :

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Périmètre de l'EPT | Risque de remontée de nappe | Sensibilité très faible |
| Communes | Sensibilité très élevée nappe affleurante | Sensibilité très faible/inexistante |
| Périmètres des secteurs d'OAP | Sensibilité forte | Entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement |
| | Sensibilité moyenne | |
| | Sensibilité faible | |

Sources : BRGM, BDLISA V2 - Traitement Vizea 2023

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : TRAMES ECOLOGIQUES

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

Périmètre de l'EPT	Elements des trames	Natura 2000 Dir. habitats	Eléments fragmentants
Communes	Forêts	Natura 2000 Dir. Oiseaux	Réseau ferroviaire
Secteurs d'OAP	Milieux semi-naturels	ZICO	Réseau routier
Continuum sous-trame bleue	Espaces agricoles	ZNIEFF type I	Autoroute
	Eau	ZNIEFF type II	Départementale
	Espaces ouverts artificialisés		Nationale
			Autre

Sources : MOS 2021, BD Natura2000, ZICO et ZNIEFF - Traitement Vizea 2023

0

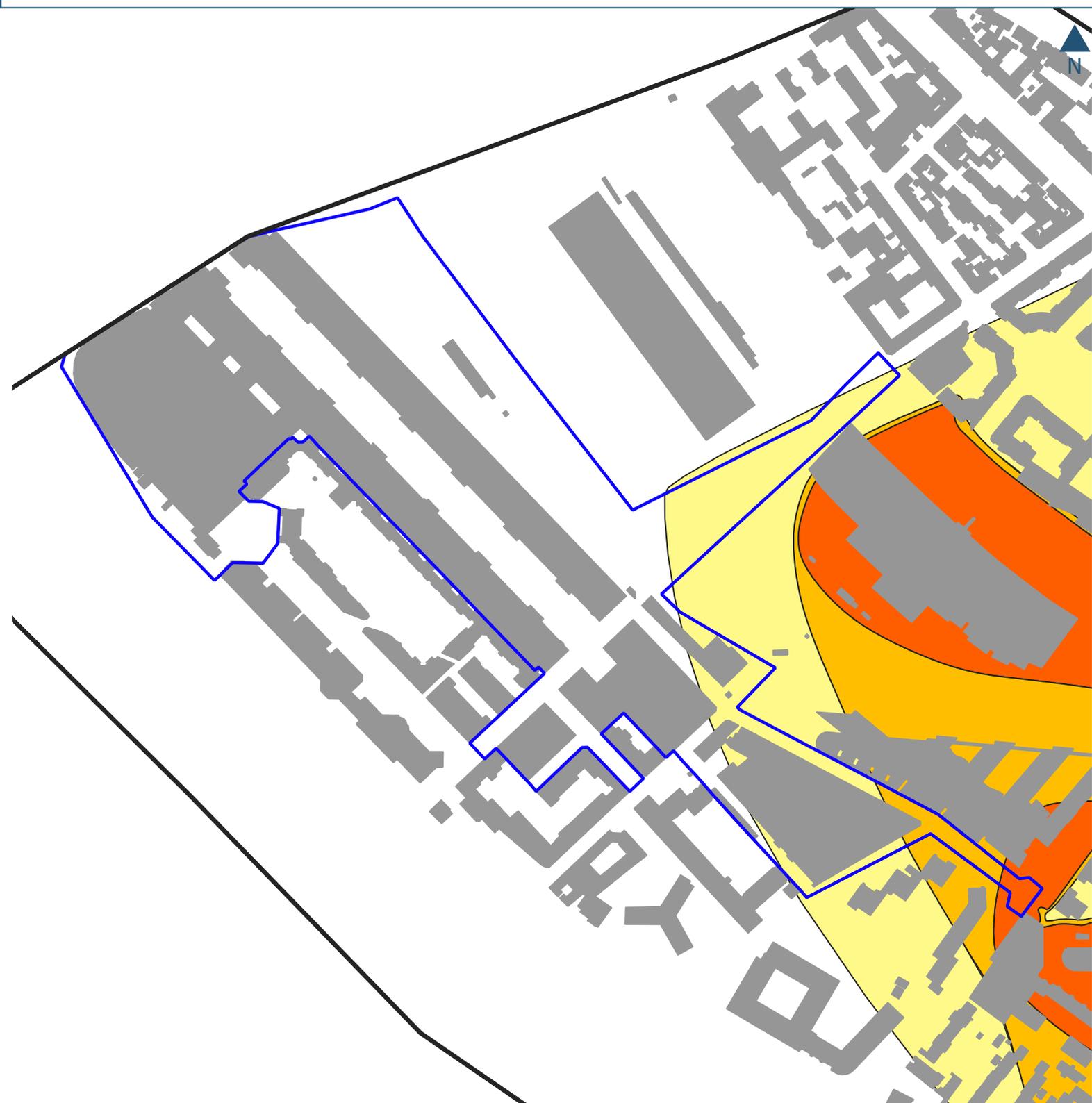
300

600 m

Carte n°6/26

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : CARRIERES

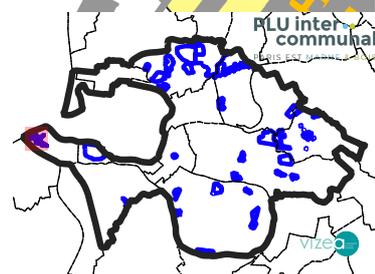
ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

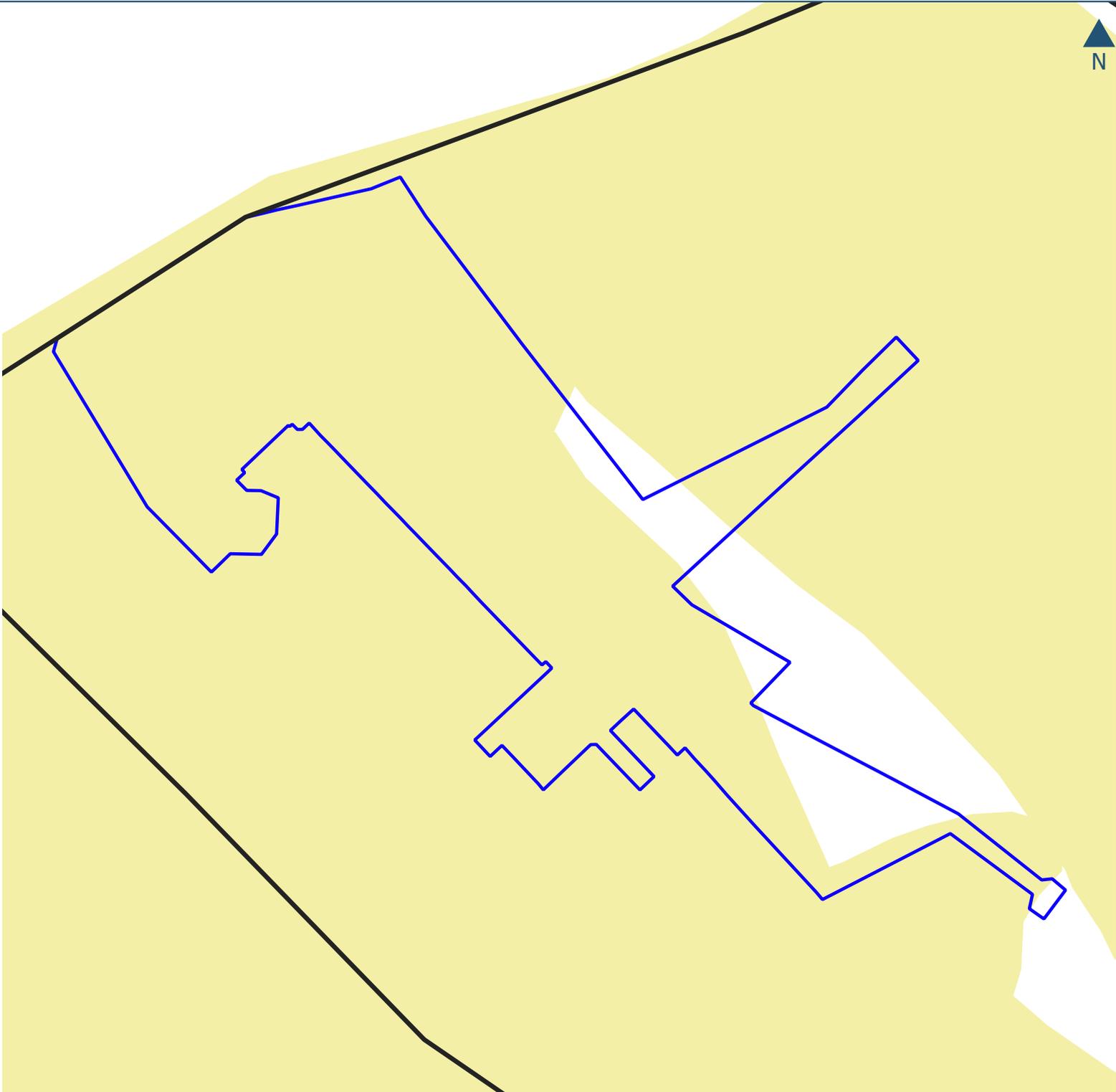
- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Niveau de l'aléa Carrières**
 - Aléa faible
 - Aléa moyen
 - Aléa fort
 - Aléa très fort
 - A ciel ouvert
 - Non concerné

Sources : BD Cavités, BRGM, Inspection générale des carrières - Traitement Vizea 2023



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

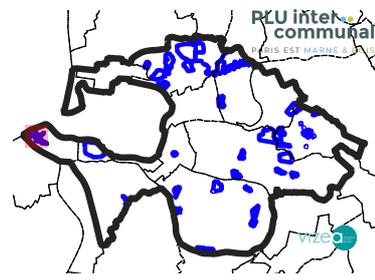
ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

- #### Aléas Retrait Gonflement des argiles
- Fort
 - Moyen
 - Faible
 - Pas de données



Sources : Géorisques -
Traitement Vizea 2023

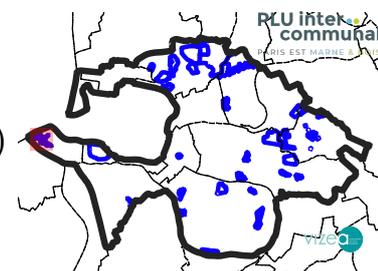
0 300 600 m

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Périimètre de l'EPT | Batiments | Sites d'antennes relais |
| Communes | BASOL | Postes électriques (5/12/2020) |
| Périimètres des secteurs d'OAP | ICPE | 225kV |
| | lignes-souterraines-225kv | 63kV |



Sources : RTE, Bases de données BASOL et ICPE, données gouvernementales 2020
- Traitement Vizea 2023

300

600 m

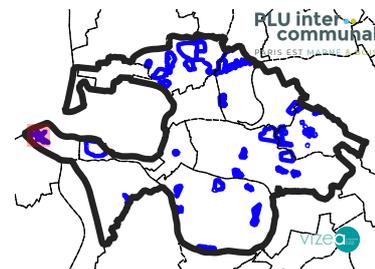
Carte n°9/26

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

- | | |
|-------------------------------|--|
| Périmètre de l'EPT | Batiments |
| Communes | > 65 dB(A) pour les voies conventionnelles et
> 62 dB(A) pour les lignes à grande vitesse |
| Périmètres des secteurs d'OAP | |



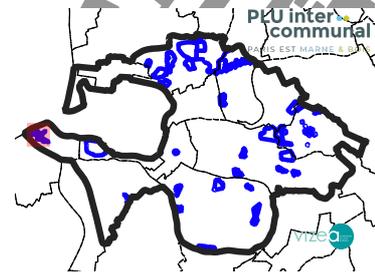
Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

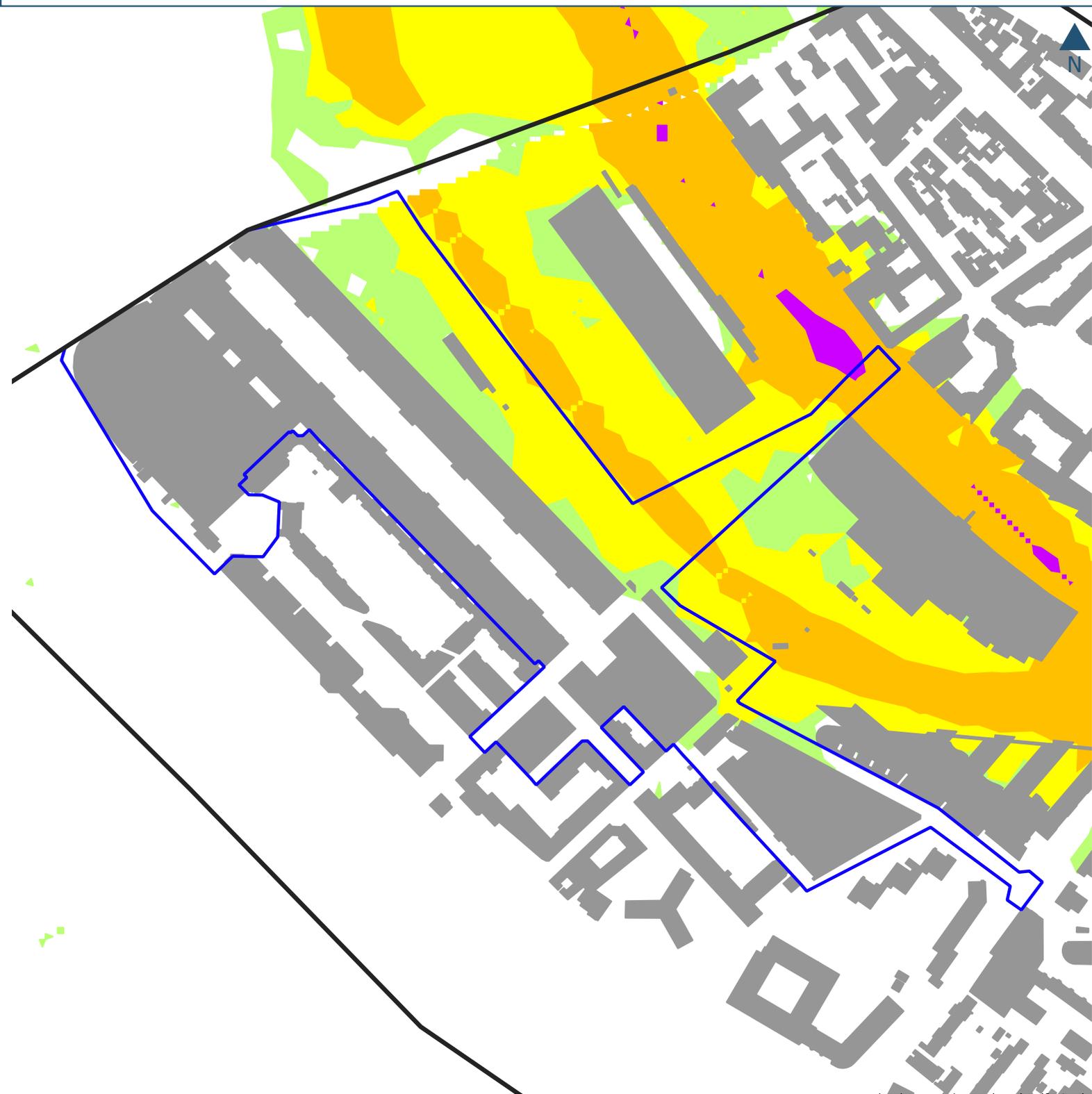
- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- > 73 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 68 dB(A) pour les lignes à grande vitesse



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

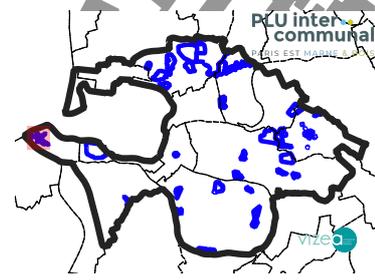
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Ln (nuit)

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



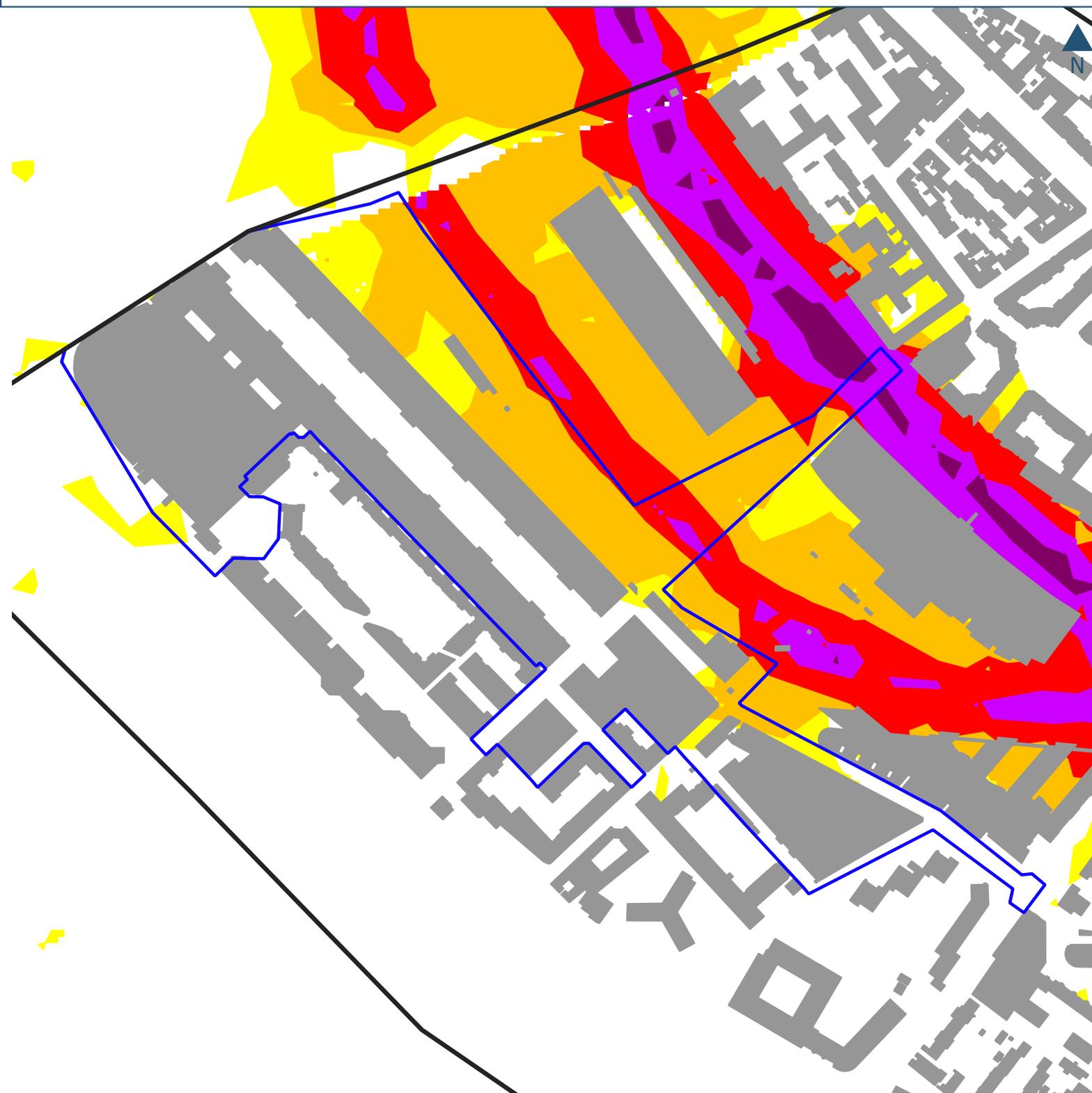
Légende :

- | | | | |
|---------------------|--------------------------------|-----------|---------|
| Périimètre de l'EPT | Périimètres des secteurs d'OAP | Ln dB (A) | 60 - 65 |
| Communes | Batiments | >70 | 55 - 60 |
| | | 65-70 | 50 - 55 |



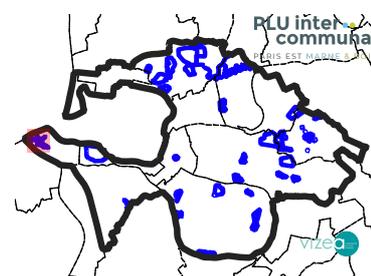
Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

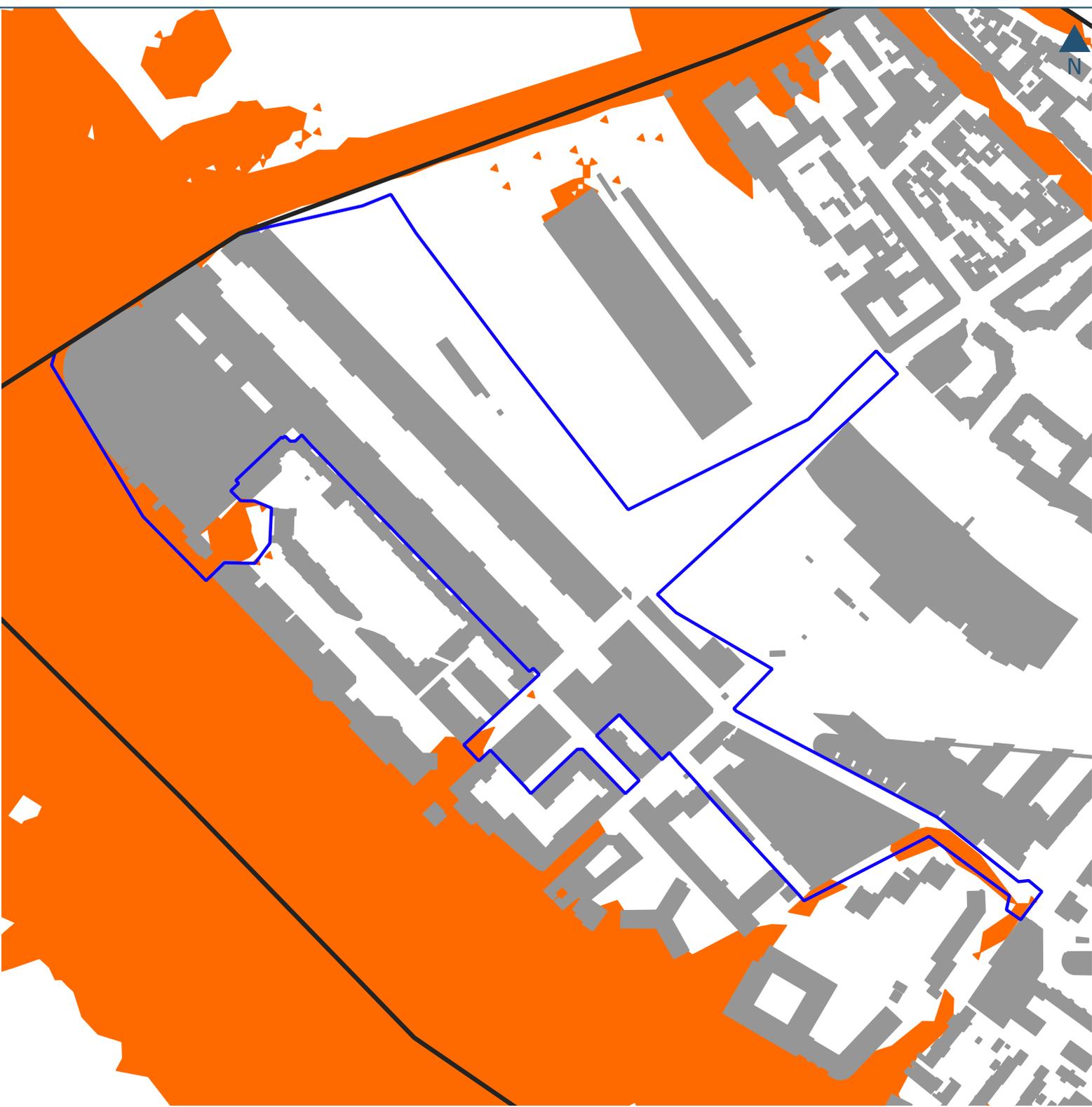
- | | | |
|--------------------------------|-----------------------|---------|
| Périimètre de l'EPT | Batiments | 65-70 |
| Communes | A Fer Lden dB 60 - 65 | 55 - 60 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | > 75 | 70-75 |



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, Cerema, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

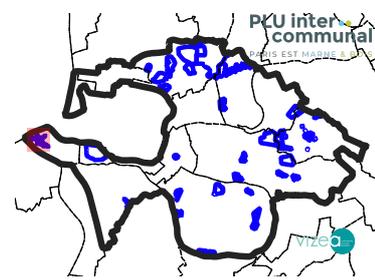
0 300 600 m

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Lden : > 68 dB (A)
- Périimètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023

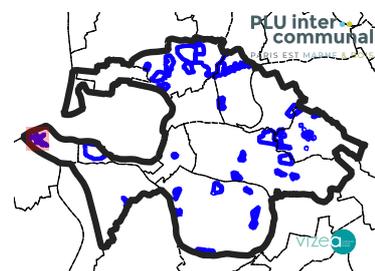
0 300 600 m

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

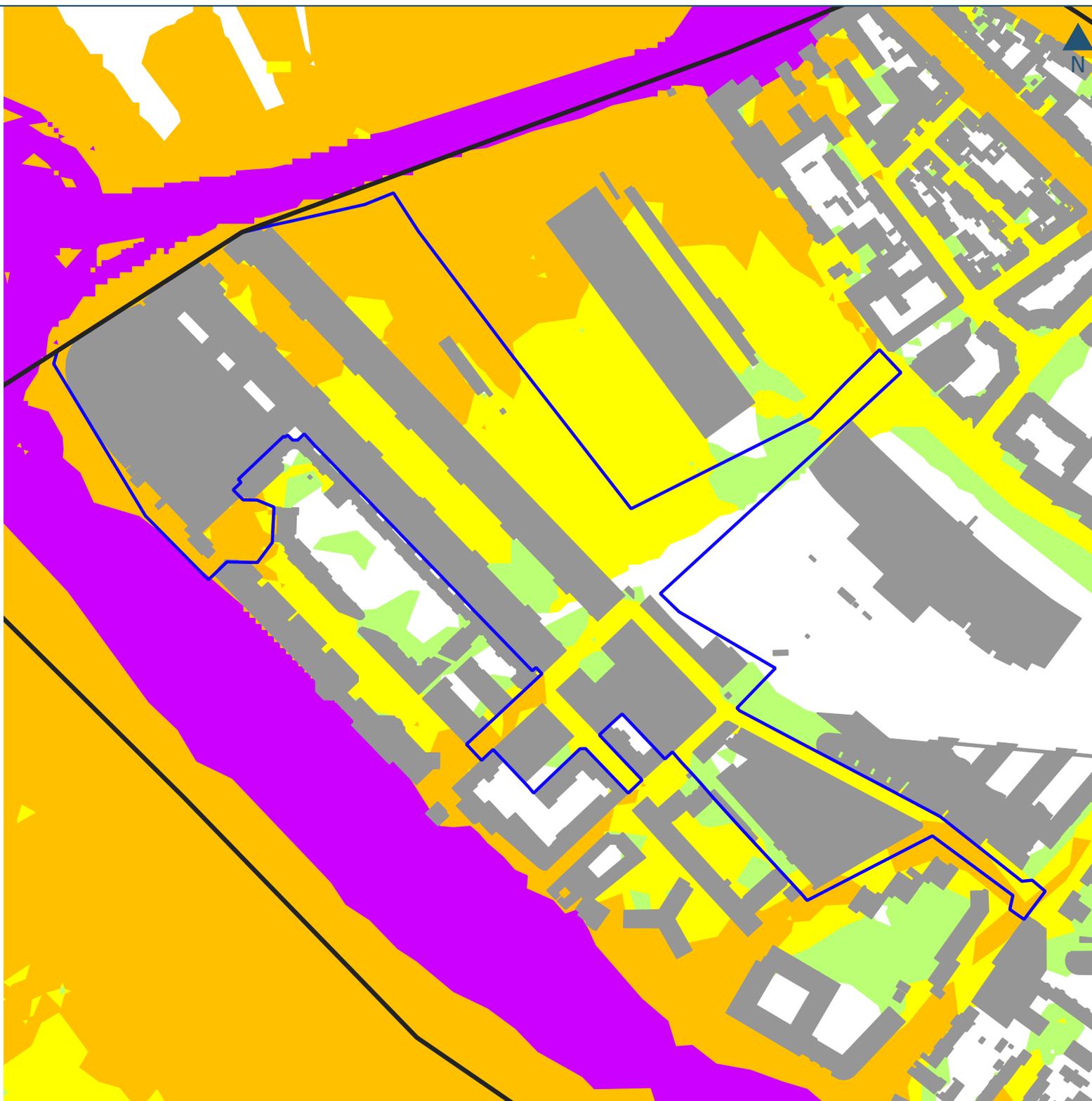
- Périmètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Ln : > 62 dB (A)
- Périmètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - ROUTE - NIVEAUX - Ln (nuit)

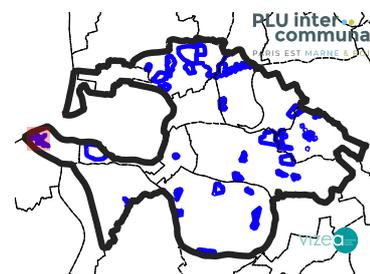
ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

- | | | |
|--------------------------------|-------------|---------|
| Périimètre de l'EPT | Route Ln dB | 55 - 60 |
| Communes | >70 | 50 - 55 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | 65-70 | 60 - 65 |
| Batiments | | |

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023



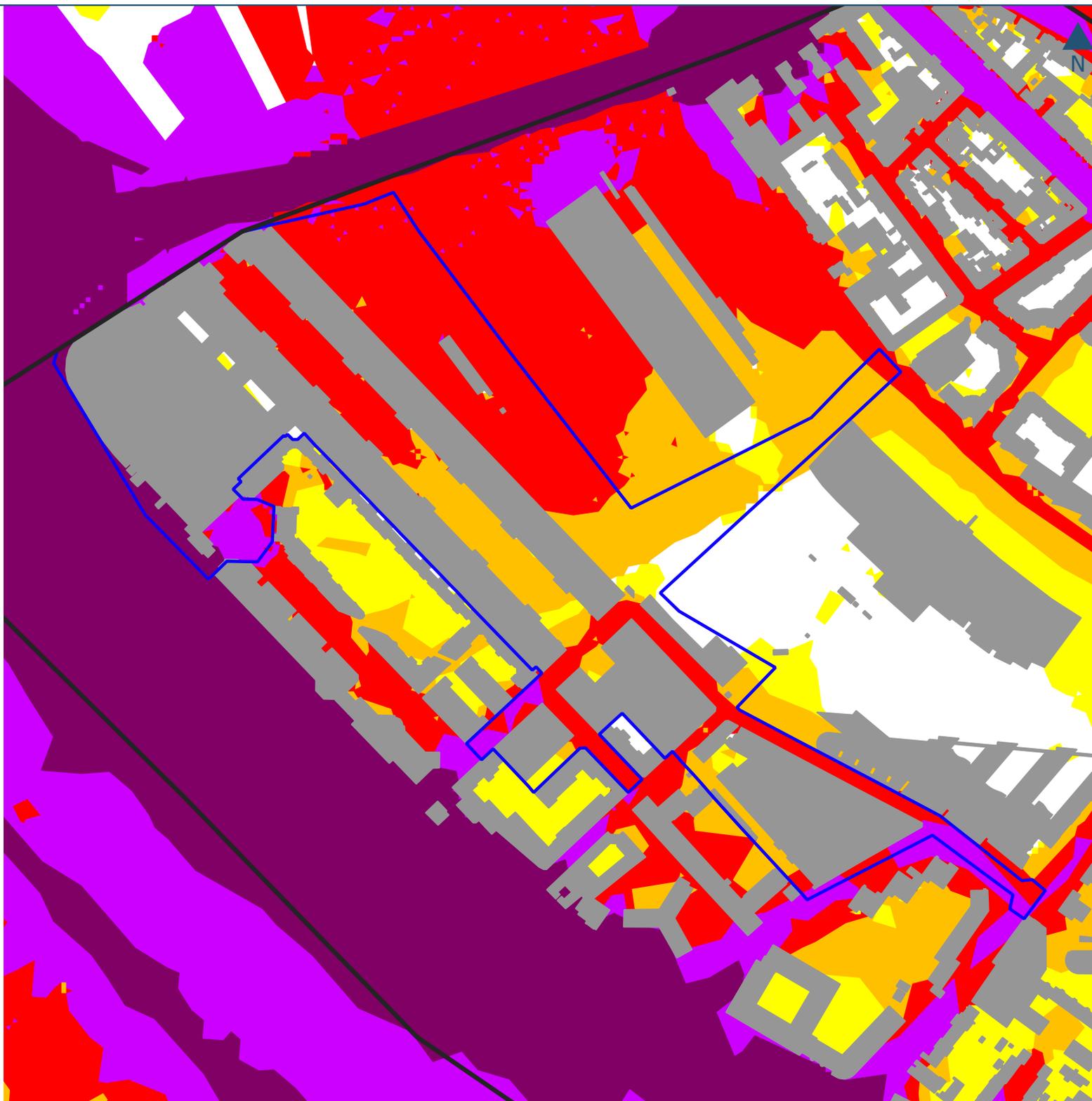
0

300

600 m

Carte n°16/26

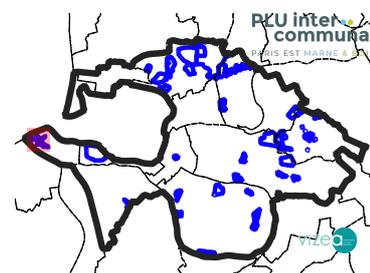
ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

- | | | |
|--------------------------------|---------------|---------|
| Périimètre de l'EPT | Route Lden dB | 60 - 65 |
| Communes | >75 | 55 - 60 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | 70-75 | |
| Batiments | 65-70 | |

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>,
DRIEE,
Cerema Dter Île-de-France -
Traitement Vizea 2023

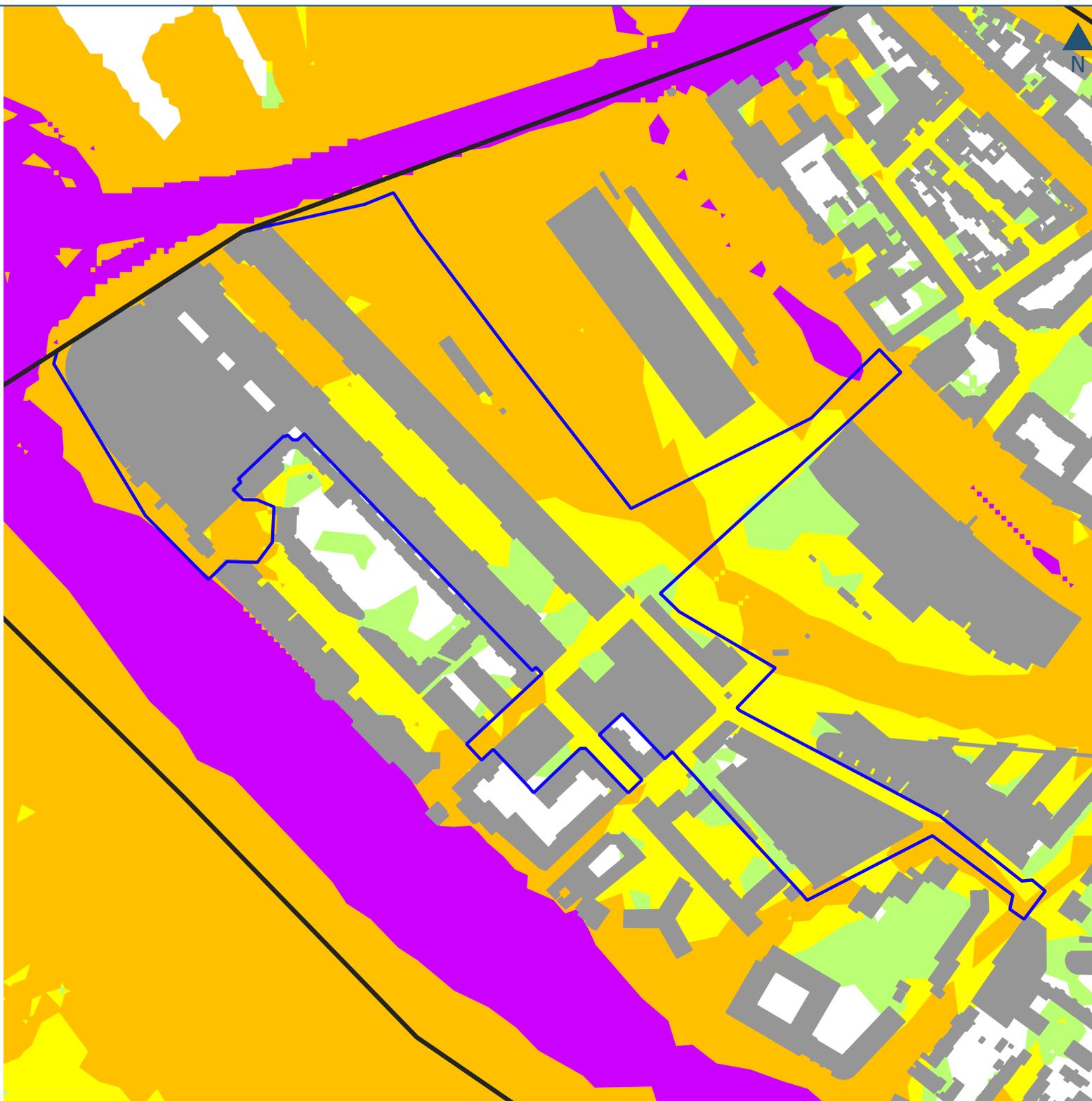


PCU intercommunal
UNIS EST MARQUE & C

vizea

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Ln (nuit)

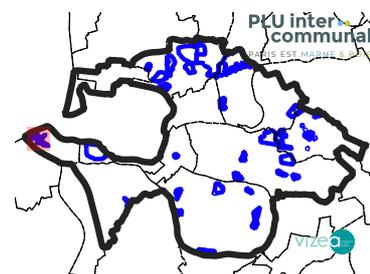
ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

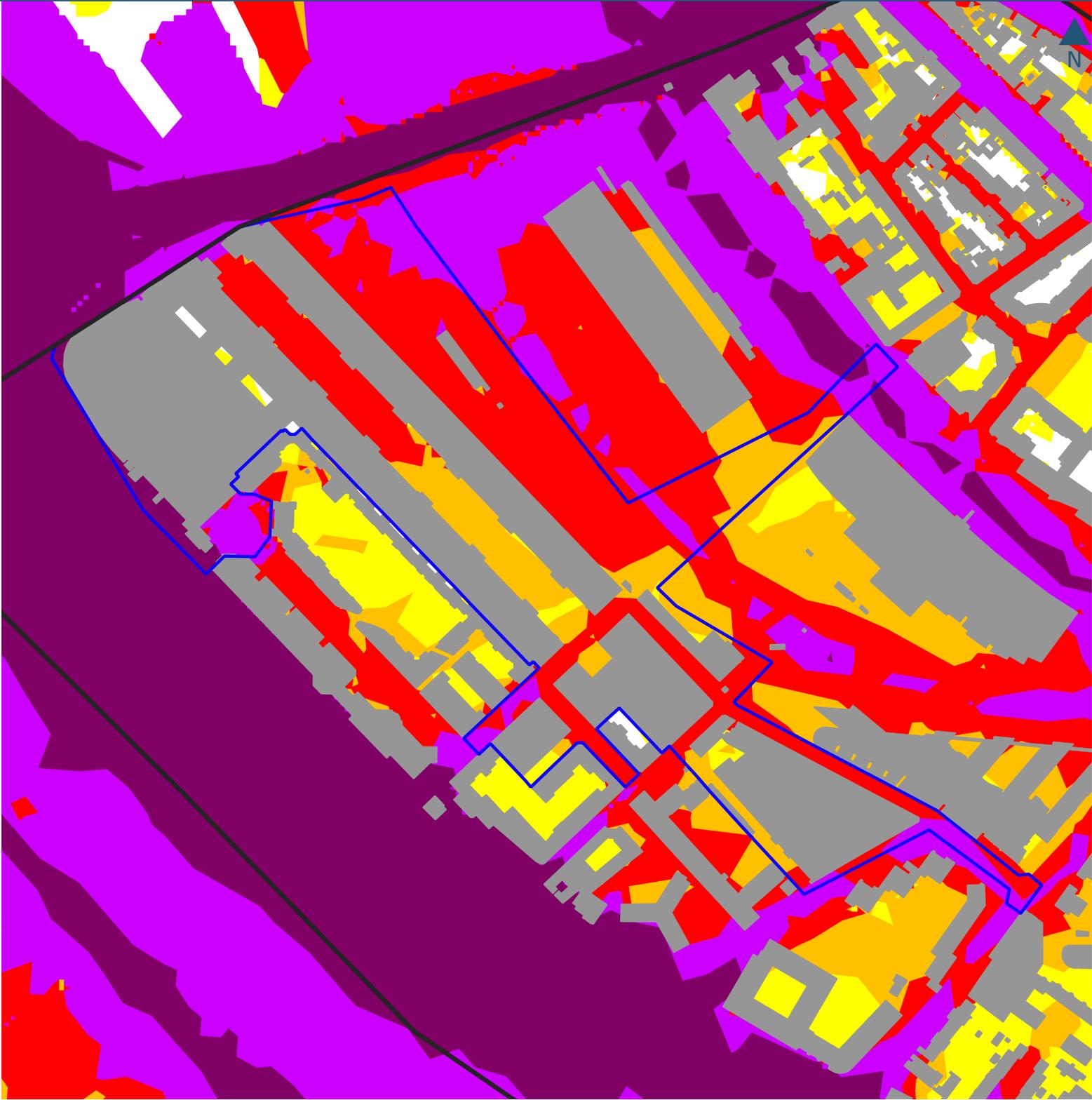
- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Multi Ln dB**
- >70
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60
- 50 - 55

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -
Traitement Vizea 2023



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Lden (jour soir nuit)

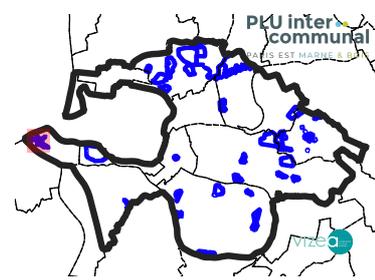
ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- A Multi Lden dB >75
- 70-75
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60

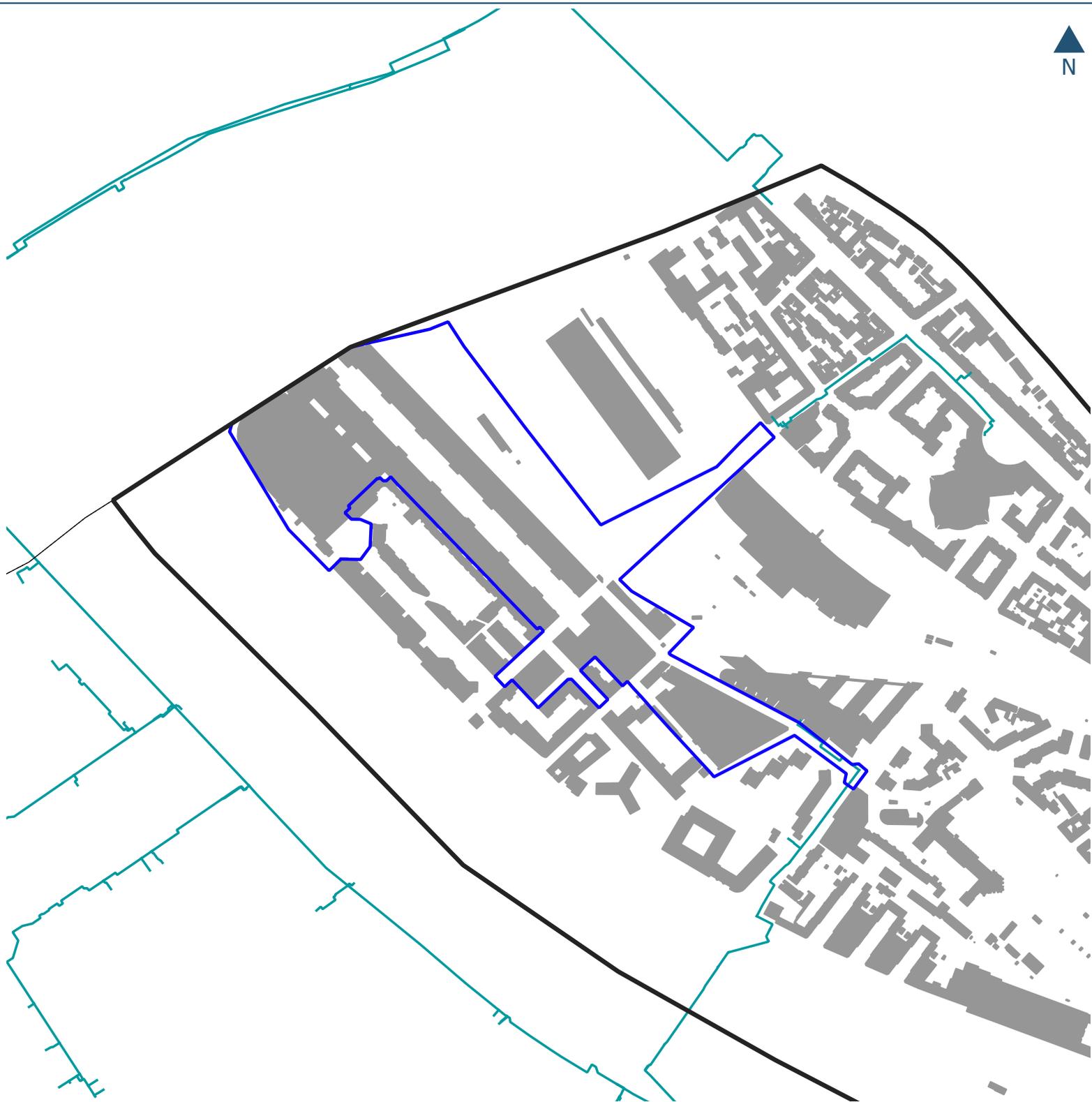
Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -
Traitement Vizea 2023



0 300 600 m

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RESEAUX DE CHALEUR 2022

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)

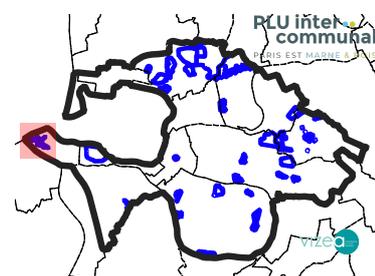


Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Tracés des réseaux de chaleur

Sources : <http://catalogue.geo-id.e.developpement-durable.gouv.fr/catalogue/srv/fre/catalog.search#/metadata/fr-120066022-jdd-7319480f-f8bb-4077-a9b8-1c9d0854eab1>

Traitement Vizea 2023



0

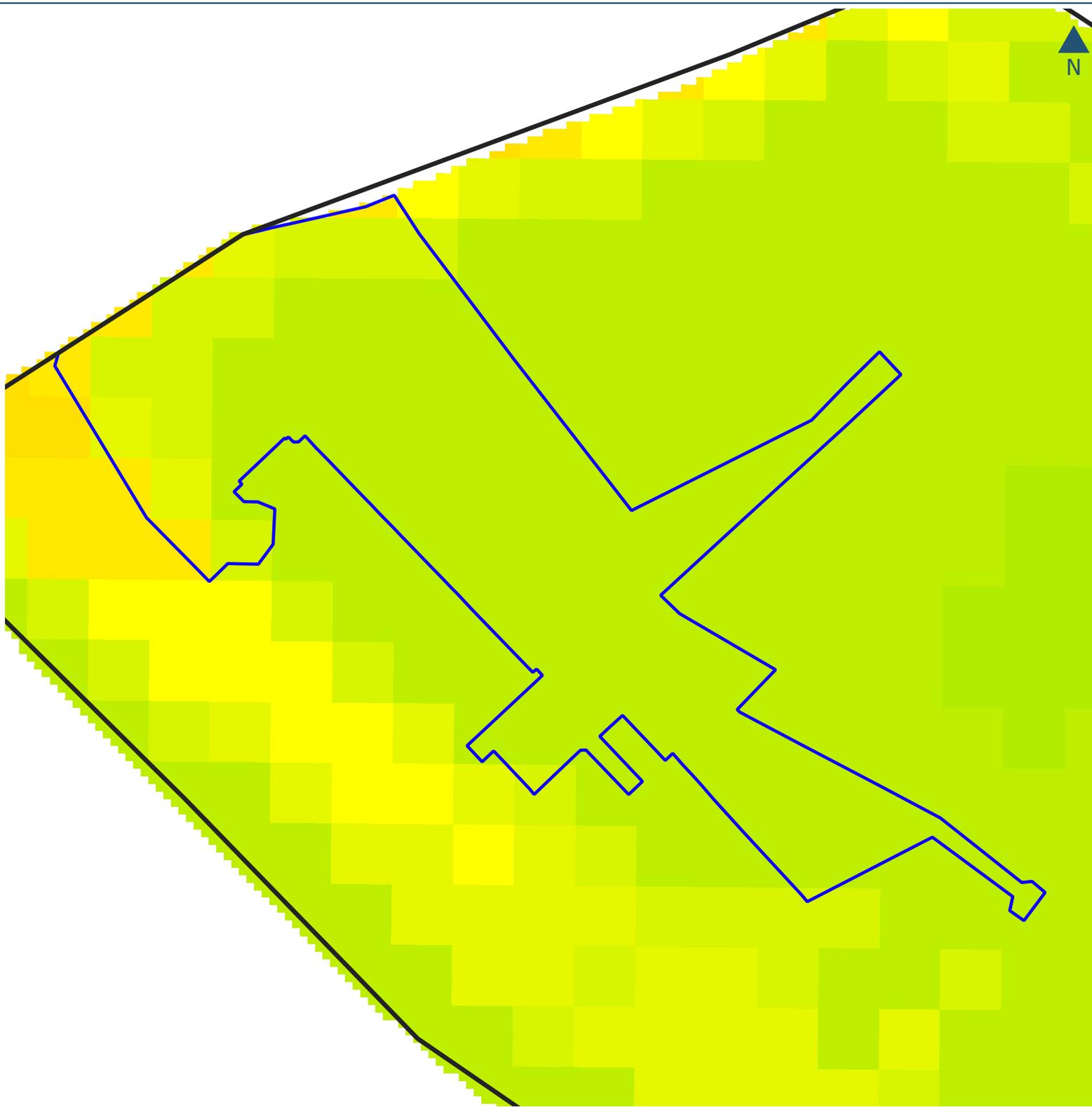
500

1 000 m

Carte n°20/26

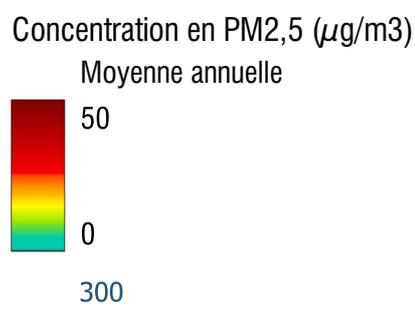
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : QUALITÉ DE L'AIR EN 2022 - CONCENTRATION EN PM2,5

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)

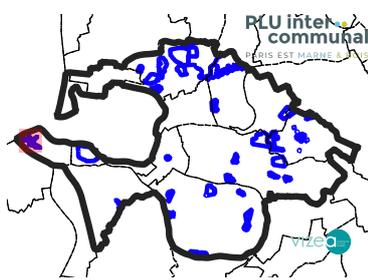


Légende :

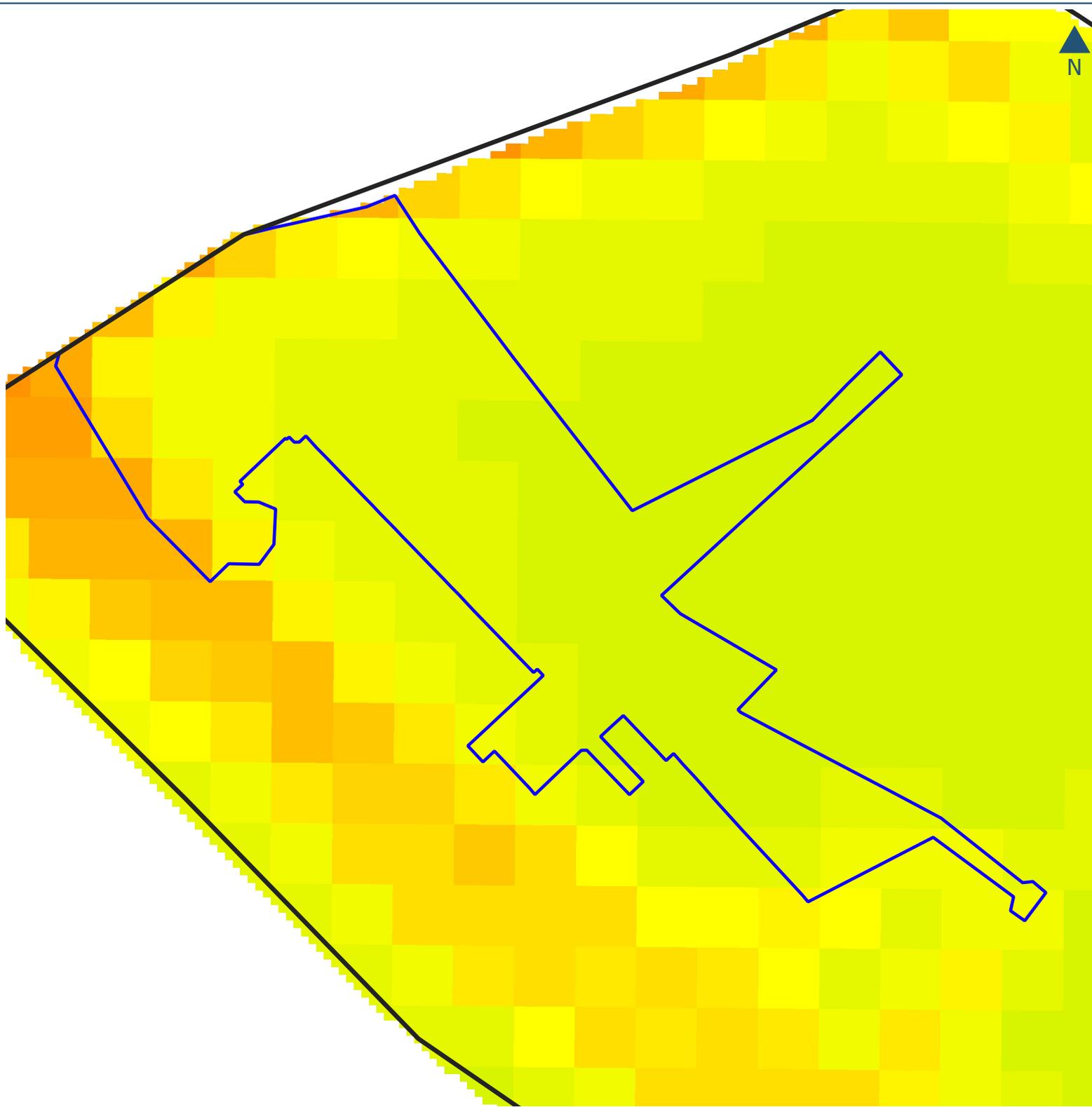
- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP



Sources : Données AirParif
2023 - Traitement Vizea 2023

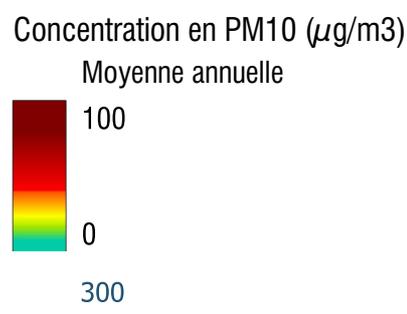


ZAC CHARENTON-BERCY (94018)

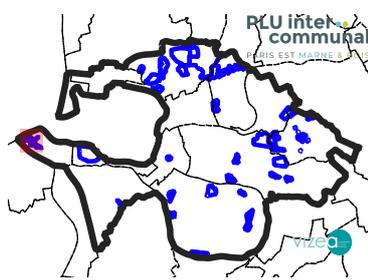


Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP

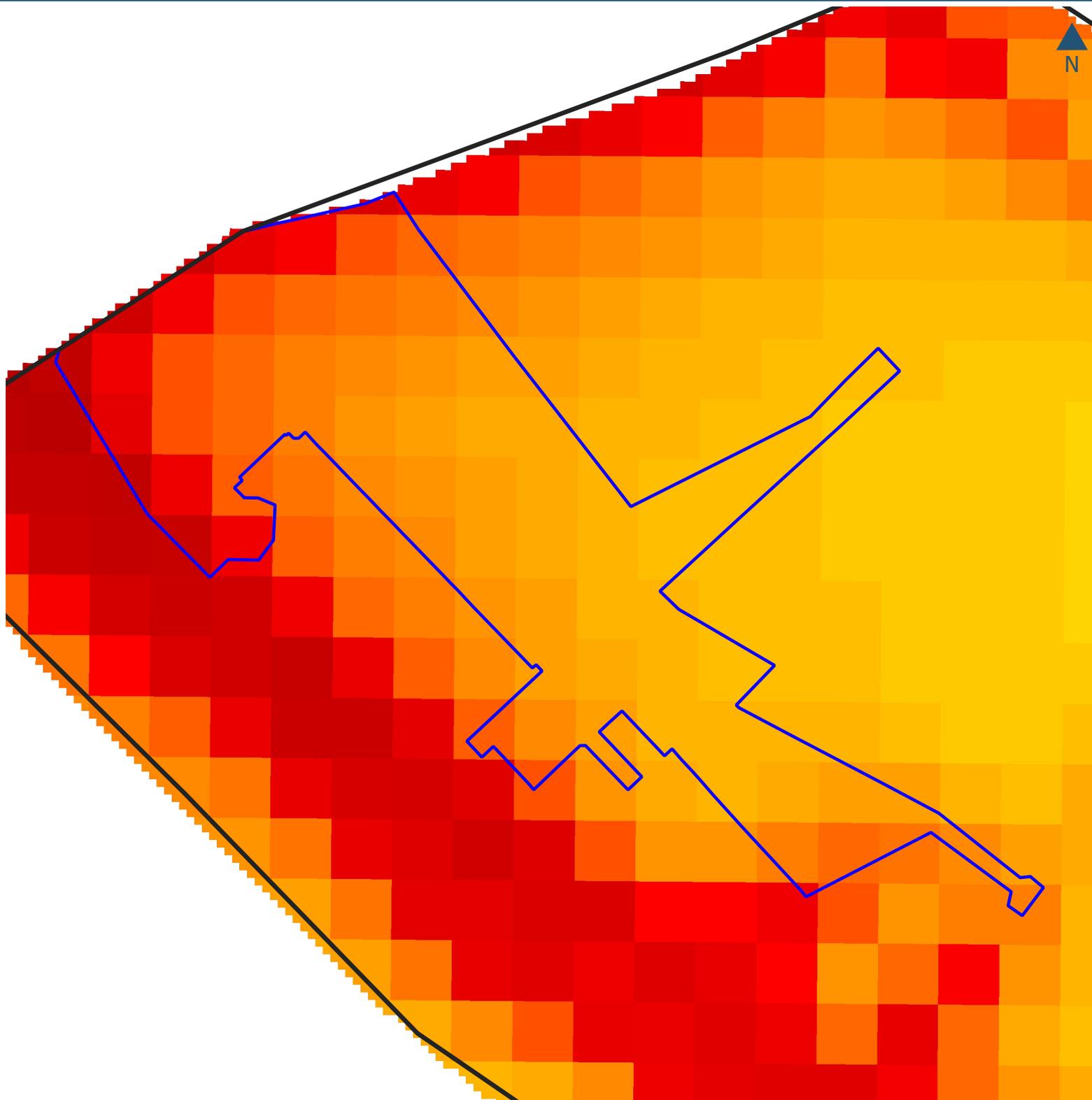


Sources : Données AirParif
2023 - Traitement Vizea 2023



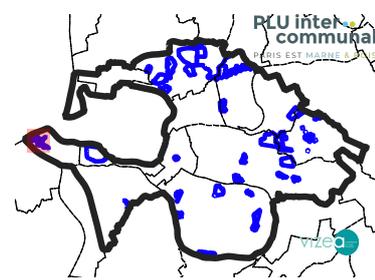
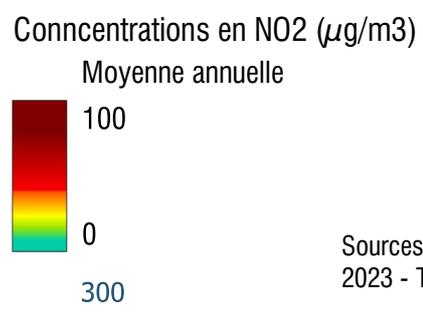
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : QUALITÉ DE L'AIR EN 2022 - CONCENTRATION EN NO2

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



Légende :

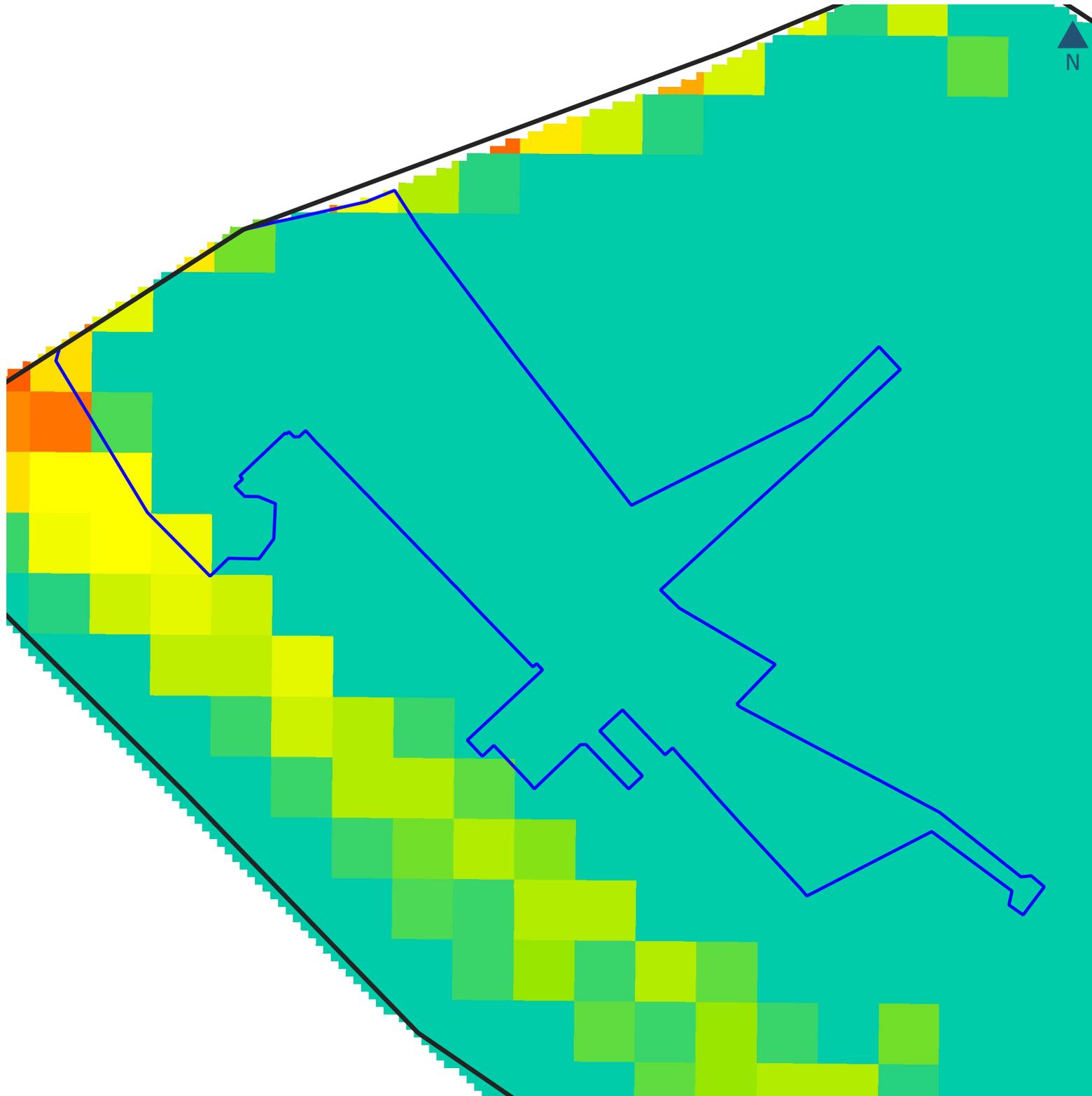
-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP



Sources : Données AirParif
2023 - Traitement Vizea

600 m

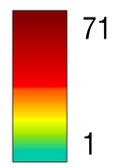
ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



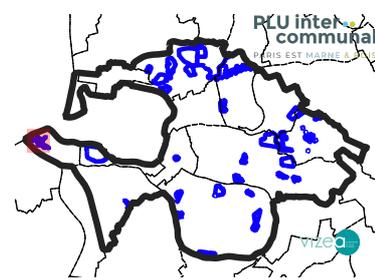
Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Particules PM10 : nombre de jours > 5
Valeur limite = 35



Sources : Données AirParif
2023 - Traitement Vizea 2023



0

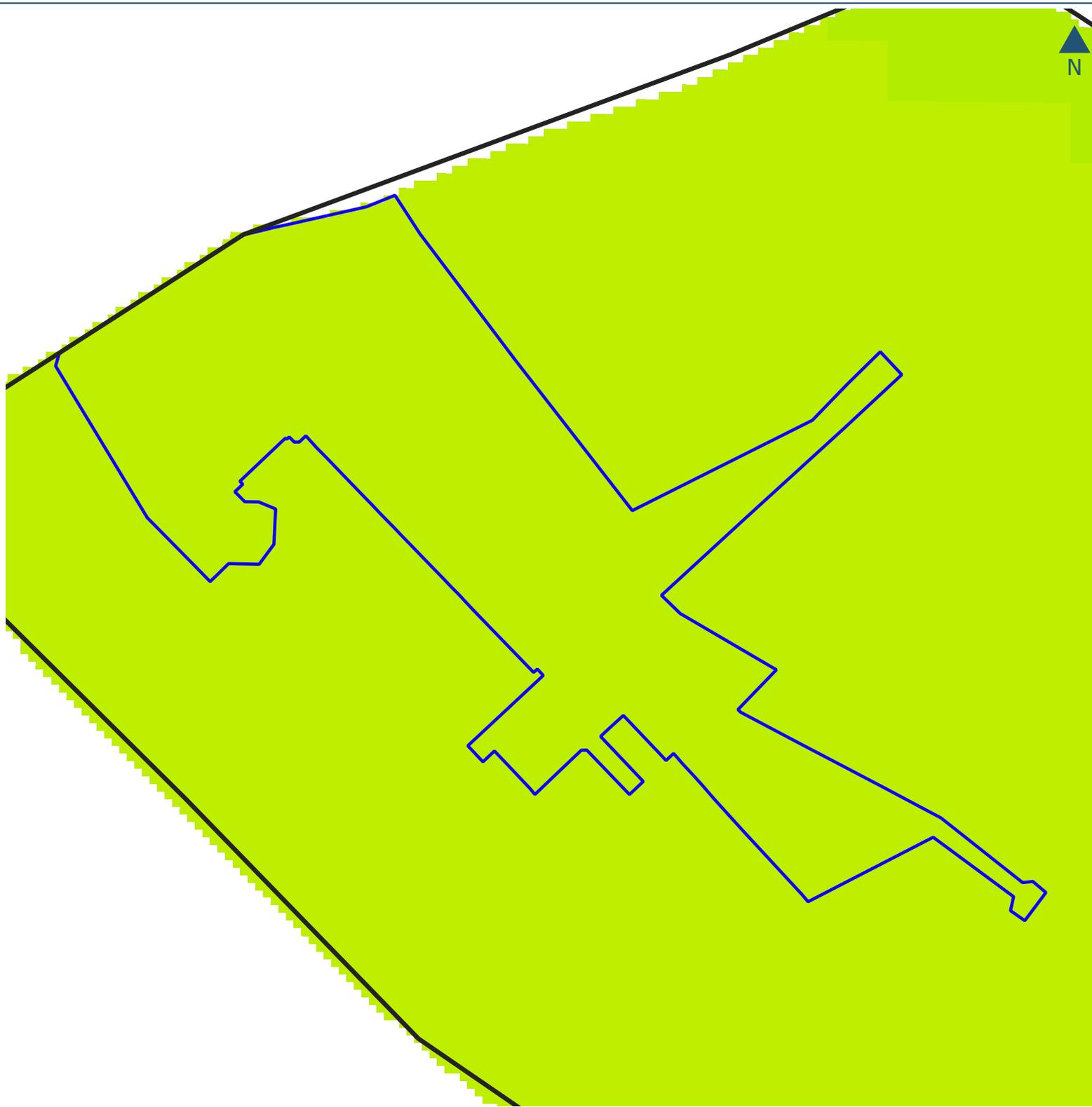
300

600 m

Carte n°24/26

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NOMBRE DE JOURS AVEC UNE CONCENTRATION EN O3 > 120µg/m3 PENDANT 8h EN 2022

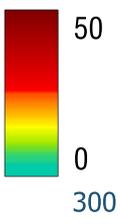
ZAC CHARENTON-BERCY (94018)



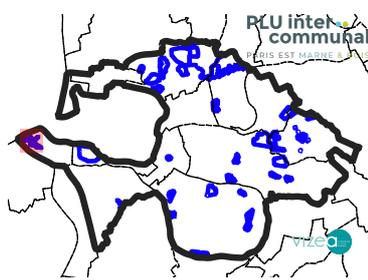
Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Nombre de jours supérieurs à 120µg/m³ pour 8 heures



Sources : Données AirParif 2023 - Traitement Vizea 2023



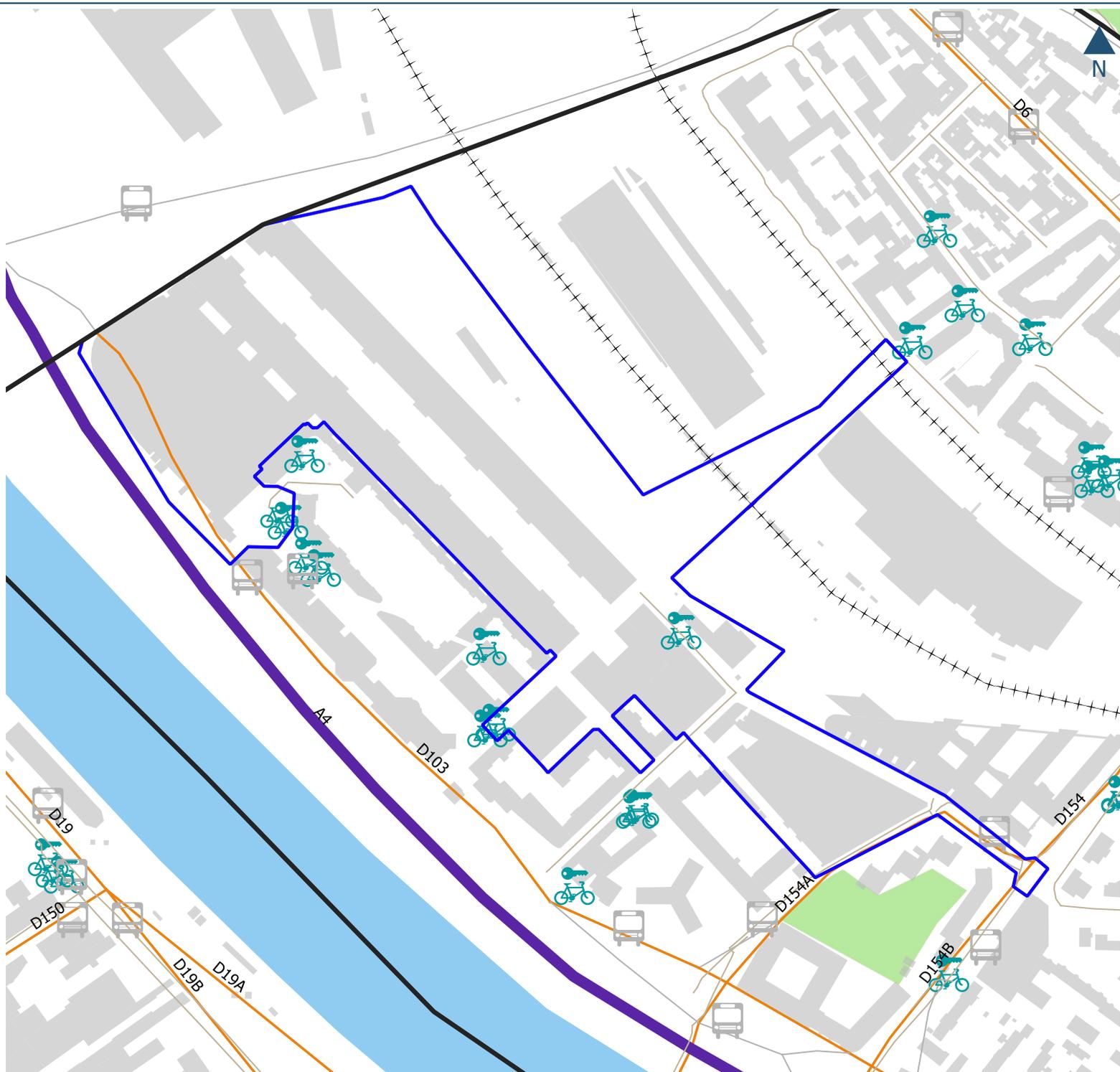
0

600 m

Carte n°25/26

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : MOBILITÉS

ZAC CHARENTON-BERCY (94018)

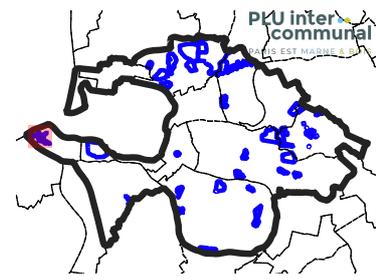


Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Stations vélib'
- réseau cyclable
- Parkings vélo
- Parkings vélo
- Gares et arrêts de transilien

- ### Stations
- station de bus
 - arrêt de bus
 - gare
 - arrêt de tram

- taxi
- Réseau ferroviaire
- Reseau routier**
 - Autoroute
 - Départementale
 - Nationale
 - Autre



Sources : Ile de France Mobilité, SNCF, Vélib, OSM 2023 - Traitement Vizeo 2023